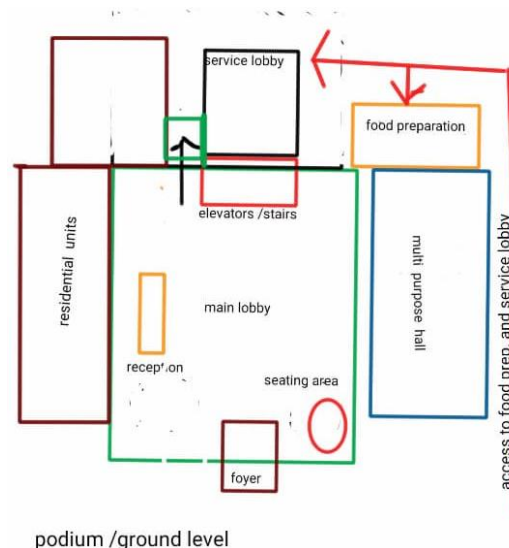


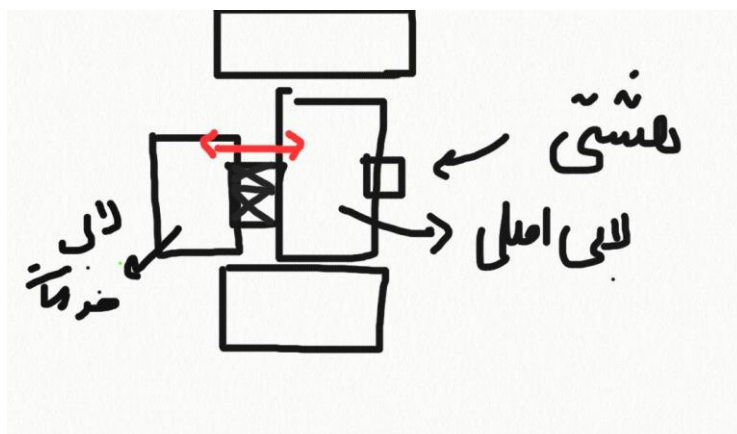
- لذا این فضا می بایستی ابعاد مناسبی برای این کار داشته باشد
- بهترین مثال ورودی هتل هایت در خیابان احمد آباد مشهد است
- در این مثال ورودی و خروجی در اطراف یک آبنما مرکزی قرار دارند تا شعاع مناسب برای چرخش ماشین ایجاد شود
- جاده دسترسی به زیر سایبان رفته و از آنجا به پارکینگ ها متصل میشود

- باید دقت داشت که در معماری مدرن طبقه همکف بدون اختلاف سطح با خیابان است (بدون پله است). این امر برای دسترسی آسان در نظر گرفته شده است
- پیاده رو ساختمان در بدو ورودی ساختمان پهن تر از سایر پیاده رو هاست عرض پیاده روهای ثانوی معمولا ۲/۱ ولی عرض این پیاده رو حداقل ۳ متر است
- بایستی توجه داشت که از این دسترسی اصلی توسط مسیری به پارکینگ زیر زمینی ساختمان متصل میشود. البته بنا به طرح این مسیر می تواند از دروازه ای جداگانه نیز به طبقه پارکینگ متصل شود
- مسیر اتصال خیابان به پارکینگ بایستی به حداقل میزان خود طراحی شود اصولا سطح های سخت مانند پیاده رو و آسفالت خیابان همیشه بایستی در حداقل مقدار خود طراحی شوند
- فضاهای دسترسی و راهروها راندمان فضایی طرح را کم کرده و بایستی به حداقل لازم خود برسند
- پیاده رو در زیر سایبان میتواند ادغام شود. یعنی یک پیاده روی عریض تر.
- عرض سواره رو بایستی به ترتیبی باشد که دو ماشین از کنار هم بگذرند
- بعد از فضای پیاده روی ورودی فضای هشتی ورودی است
- این فضای کوچک به رنگ قرمز نشان داده شده فضایی است که از نظر تاسیساتی بسیار مهم است.
- کاربرد آن جلوگیری از ورود هوای سرد زمستان و هوای گرم تابستان به داخل فضای لابی اصلی است
- بایستی توجه داشت که ورود و خروج از درب اصلی ساختمانهای بلند به کرات صورت گرفته و مقدار زیادی از هوای داخل لابی به خارج فرار میکند. وجود این هشتی این تبادل هوا (انرژی) را به حداقل میرساند
- این فضا هشتی (air lock یا foyer) بایستی الزاما فضای کوچکی باشد
- فضای بسیار مهم بعدی فضای لابی ساختمان است. این فضا نشان دهنده کلاس و موقعیت ساختمان است و بایستی بسیار خوب طراحی شود. دیاگرام بعدی اجرای این فضا را نشان میدهد ولی قبل از آن میخواهم سایر بخشهایی طبقه همکف که به پودיום معروف است تشریح کنم

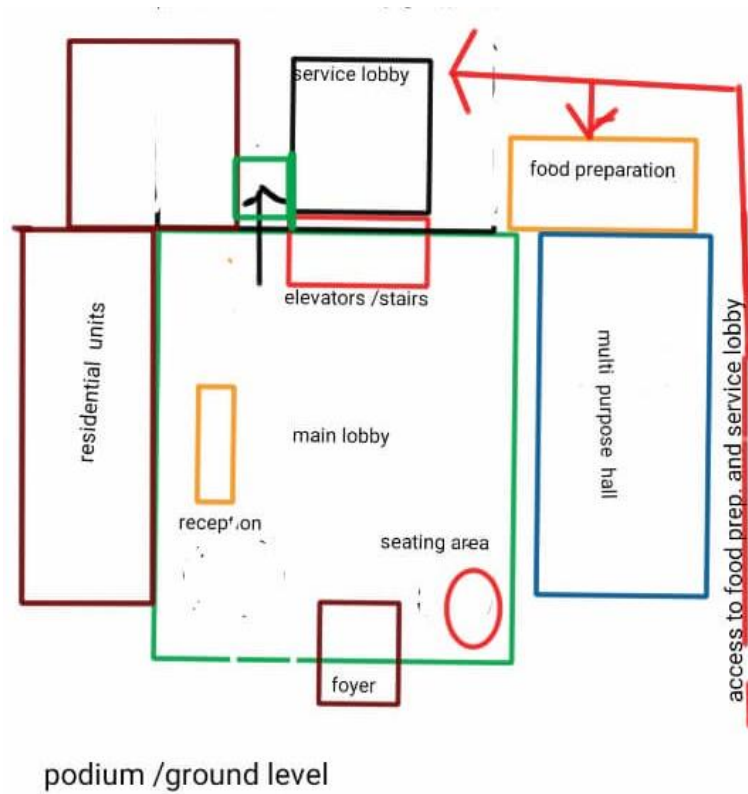


- دقت کنید در بخش مقابل هشتی ورودی در دیاگرام اول مستطیلی به رنگ سبز قرار دارد که هسته مرکزی ساختمان را تشکیل می دهند. (Building core)

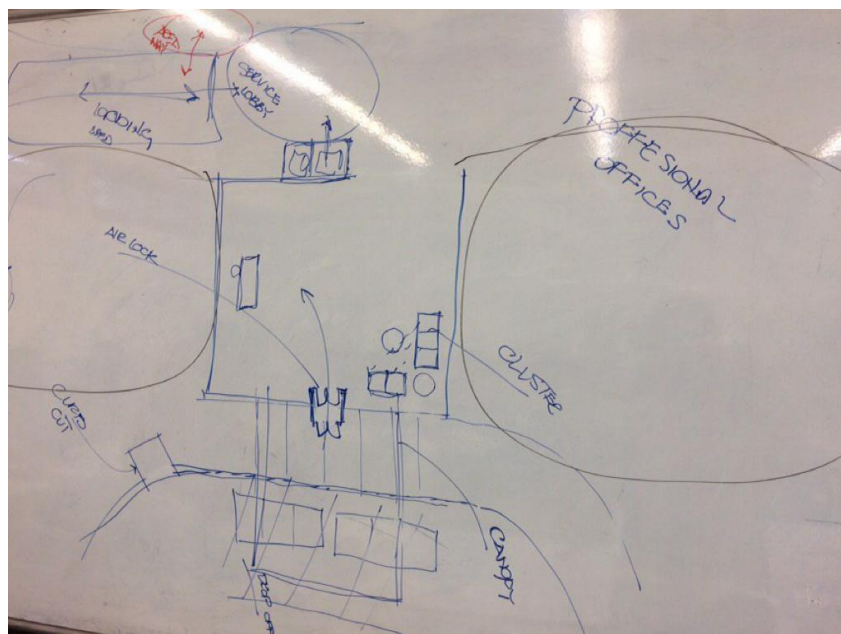
- در این هسته مرکزی دو دستگاه و دو سرویس پله فرار قرار دارند
- آسانسورها کلیه طبقات را به یکدیگر متصل کرده و راه پله های فرار بایستی توسط یک راهروی ضد حریق به فضای باز متصل گردند
- یکی از آسانسورها بایستی آنقدر بزرگ باشد که این برانکارد در آن جا شود
- همانطور که در دیاگرام دیده میشود در اطراف هسته مرکزی دو دسترسی به فضایی در پشت لابی قرار دارند که به نام لابی خدماتی معروف هستند
- این لابی نقش مهم در ساختمان ایفا میکند
- معمولاً در زمان اسباب کشی و انجام تعمیرات و یا حضور با لباس غیر رسمی ساکنین از لابی خدماتی که دارای دسترسی مستقل برای وانت بار است استفاده میکنند
- با توجه به این موضوع حداقل یکی از آسانسورها بایستی دارای دو درب یکی به لابی اصلی و دیگری به لابی خدماتی داشته باشد
- پله های فرار میتوانند مستقیماً به لابی خدماتی باز شده و این لابی به عنوان فضای ضد حریق واسطه بین پله ها و فضای خارجی عمل کند
- در این صورت تمام آلمانها این فضا نظیر درب ها بایستی مقاوم در مقابل حریق باشند



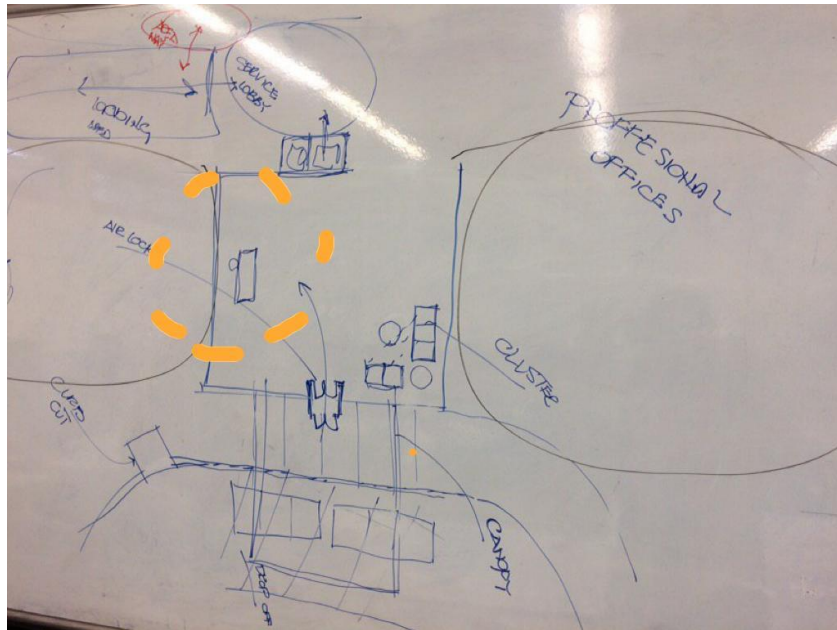
- در دیاگرام دوم لابی اصلی و اجزای آن نشان داده شده است
- لابی اصلی فضای باز با ارتفاع نسبتاً بلند و با پنجره بزرگ به طرف ورودی است



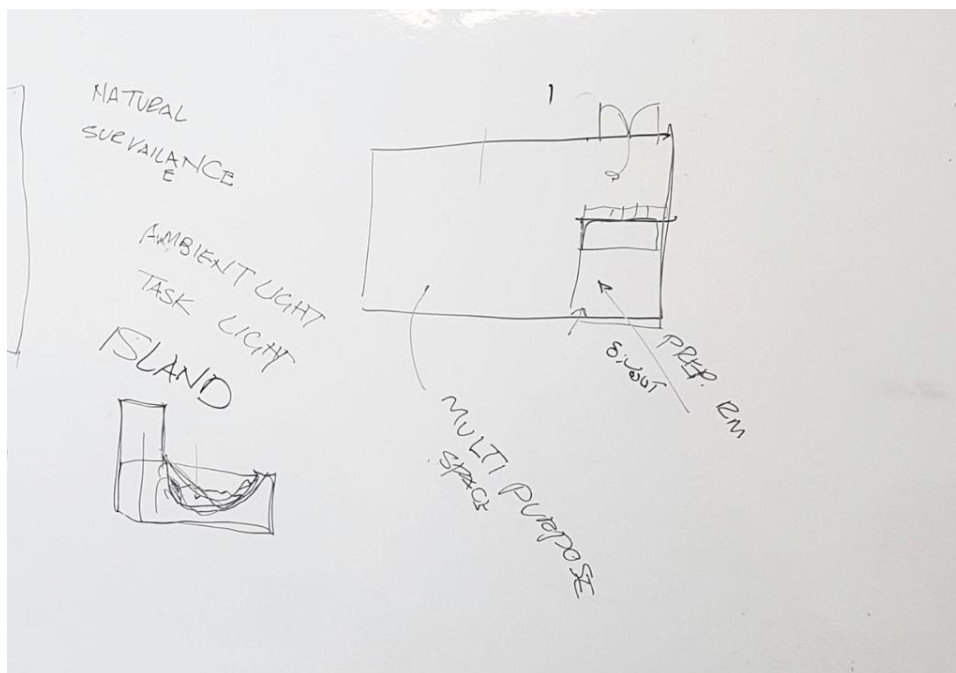
- اجزای لابی عبارتند از ای ریسپشن Reception محلی برای نشستن و انتظار و دسترسی های متعدد به فضاهای واحد ها و سالن چند منظوره



- فضای ریسپشن فضایی کوچک است که برای ساختمان برای یک نفر طراحی میشود. و در زیر کانتر آن جایی برای نگهداری جعبه و نامه ویره قرار دارد

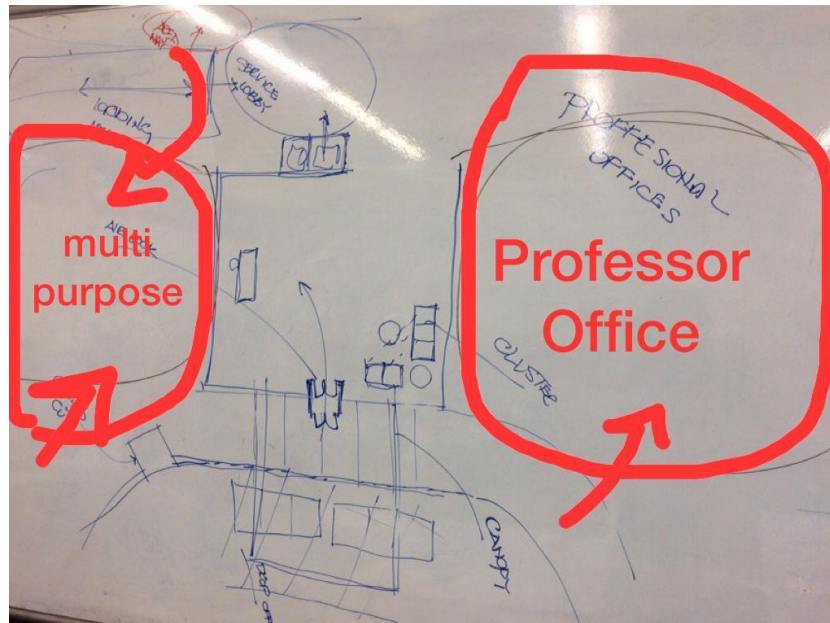


- این فضا بایستی طوری طراحی شود که ورود خروج و درب های آسانسور در معرض دید متصدی قرار داشته باشد
- فضای نشستن بایستی دارای منظره خوب بوده و تعاملات اجتماعی را تشویق کند. مبلمان ها به صورت کلاستر (گروهی) باشند نه صورت مسجدی!
- در یک سوی این لابی چند منظوره قرار دارد که دسترسی از لابی و لابی خدماتی و فضای بیرون ساختمان را دارد
- بایستی توجه داشت که این فضا دارای فضای پشتیبان آماده سازی غذایی که از بیرون حمل میشود داشته که ورود به این فضا از بخش لابی خدماتی نیز خواهد بود.
- همچنین این فضای دارای انبار میز و صندلی و سرویس های جداگانه مردانه و زنانه خواهد بود (یک چشمه برای هر کدام)



- فضای آماده سازی غذایی در یک مجتمع مسکونی چه کاربردی دارد؟

- در این فضا پخت غذا انجام نمی شود. فقط در بشقاب چیده شده و به سر میز ها حمل میشود. برای مهمانی های بزرگتر که در واحد ها عملی نیست استفاده میشود
- در این طبقه در کنار فضاهای یاد شده یک یا چند واحد مسکونی نیز میتوان طراحی کرد که با توجه به دسترسی آسان معمولا برای معلولین طراحی میشوند و یا اینکه به عنوان دفاتر حرفه ای (دفاتر دکتر مهندس وکیل و غیره) از آن استفاده میشود



***خب درس امروز شما تا اینجا کافی است. خواهش میکنم برای جلسه بعدی سایت و لابی ساختمان خود را طراحی کرده و برای کرکسیون به ایمیل بنده ارسال کنید - تعدادی از طرح ها برای کرکسیون جمعی انتخاب خواهیم کرد.

Fa۷۶۵۰fa@gmail.com

پایان